PAYS DU PERCHE SARTHOIS
PAYS D'ART ET D'HISTOIRE - PÔLE TOURISTIQUE

Perche Sarthois

Gesnois Bilurien
Huisne Sarthoise
Maine Saosnois
Vallées de la Braye et de l'Anille

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL DU PAYS DU PERCHE SARTHOIS

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
072-257202424-20210222-CS2021_02_22_12-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 16/03/2021
Affichage : 16/03/2021
Pour la autorité compétente par délégation

Date de convocation : 22 février 2021
Date d'affichage : 22 février 2021
Nombre de membres : - en exercice : 60
- présents ou représentés : 40
- votants : 38
- pouvoirs : 2
- voix : 40

L'AN DEUX MIL VINGT ET UN le 22 février, l'Assemblée Plénière du Syndicat Mixte du Pays du Perche Sarthois, légalement convoquée, s'est réunie à 18 h 30, à la Salle polyvalente de Dollon sous la présidence de Monsieur Pierre CRUCHET.

Les membres présents et représentés :

- *Huisne Sarthoise* : **BERRIGUIOT** Pierrick, **BOSSY** Catherine, **CHEVAUCHER** Guy, **CIRON** Jean-Pierre, **COUALLIER** Dominique, **CRUCHET** Alain, **CRUCHET** Pierre, **DESCOMBES** Eric, **GUEHO** Sigrid, **JUIGNE** Vincent, **KRAFFT** Nicolas, **LEDUC** Marlène, **LEGESNE** Michèle suppléée par COQUET Pascal, **LEROY** Aurore, **MARCHAIS** Thérèse, **MARCOTTE** Roland, **ODEAU** Michel, **PAIN** Gilles, **PAUVERT** Willy, **PHILIBERT** Laurent, **PLANS** José, **RANNOU** Aline, **REVEAU** Didier, **VEEGAERT** Laëtitia, **VENDOME** Jeanine
- *Vallées de la Braye et de l'Anille* : **ALJIJI** Djézidé, **BOSNYAK** Yvan, **DESHAIS** Jérôme, **DRONNE** Olivier, **EXTRA** Jocelyne, **HAUSSON** Françoise, **JUMERT** Annie ayant donné pouvoir à PRIEUR Sergine, **LEBERT** Philippe, **LEDIEU** Christophe, **LEROY** Michel, **MENU** Catherine ayant donné pouvoir à HAUSSON Françoise, **PRIEUR** Sergine, **ROBERT** Céline suppléée par HUREAU Michel, **TABARAND** Arlette, **THENAISIE** Isabelle

Les membres excusés et non représentés :

- *Huisne Sarthoise* : **BELLENCONTRE** Raymond, **BEN-HAMOU-BEAUSEIGNEUR** Michèle, **BOMPARD** Grégory, **BOULARD** Pierre, **CIRON** Joël, **DEMANGELLE** Laurent, **HERMELINE** Jean-Yves, **LETESSIER** Delphine, **LUDAULT** Vincent, **NORMAND** Christophe, **SENÉ** Jean-Claude, **TERRIER** Xavier, **TETILLON** Eliane
- *Vallées de la Braye et de l'Anille* : **CHERON** Michel, **DAUBIÉ** Chantal, **FLAMENT** Dominique, **FOUCAULT** Yves, **LACOCHE** Jacques, **POTTIER** Louis, **VINCELIN** Elisabeth

Secrétaire de séance : **PLANS** José

12. Modernisation des SCoT

Le Vice-président délégué au SCoT et au PCAET, Yvan BOSNYAK, explique aux membres de l'Assemblée que, prise en application de l'article 46 de la loi ELAN, l'ordonnance n° 2020-744 du 17 juin 2020 vise à moderniser les schémas de cohérence territoriale (SCoT).

L'évolution du SCoT, d'après l'ordonnance du 17 juin 2020 porte principalement sur :

- La structure du document SCoT en lui donnant plus de visibilité : le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) est transformé en Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) et l'essentiel des éléments du Rapport de Présentation est relégué en annexe.

- Le contenu du SCoT qui s'articule autour de trois grands piliers :
  - Les activités économiques, agricoles et commerciales,
  - La structuration du lieu de vie : offre de logements, de mobilité, d'équipements, de services et de densification,
  - La transition écologique et énergétique, la valorisation des paysages et la gestion économe des ENAF (Espaces Naturels Agricoles et Forestiers).

- Le périmètre du SCoT qui doit tendre vers le bassin d'emploi ou de mobilité.

- Les postures potentielles du SCoT : possibilité de tenir lieu de PCAET (SCoT-AEC) ou d'établir un programme d'actions pour faciliter la mise en œuvre du SCoT.

Il est précisé que les dispositions de cette ordonnance entreront en vigueur le 1er avril 2021, mais ne s'appliqueront ni aux procédures d'élaboration ou de révision de SCoT en cours à cette date, ni aux procédures de modification qui portent sur des SCoT régis par les dispositions du Code de l'urbanisme dans leur version antérieure à cette ordonnance.

L'ordonnance laisse toutefois la possibilité pour les SCoT dont l'élaboration ou la révision a été prescrite avant le 1er avril 2021, de faire application des évolutions prévues par cette ordonnance (sous certaines conditions liées à l'avancement et à la date d'entrée en vigueur du SCoT), à savoir :

- Préciser par une délibération adoptée au plus tard au moment de l'arrêt de projet que le SCoT s'inscrit dans le nouveau régime,
- Que le projet entre en vigueur à partir du 1er avril 2021.

Aussi, eu égard à l'état d'avancement du projet, il est proposé à l'Assemblée :

- de décider de soumettre par anticipation la présente procédure aux dispositions du Code de l'urbanisme telles qu'issues de l'ordonnance portant sur la modernisation des SCoT (n°2020-745) du 17 juin 2020,

- de charger le Président de procéder aux mesures d'affichage et de publicité de la présente délibération, conformément aux articles R143-14 et R143-15 du Code de l'urbanisme,

- de charger le Président, conformément à l'article L143-17 du Code de l'urbanisme de notifier la présente délibération aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-8 du Code de l'urbanisme et à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L112-1-1 du Code rural et de la pêche maritime,

- d'autoriser le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Il est rappelé à l'Assemblée que même si la mise en œuvre de ces dispositions demeure facultative, elles viennent simplifier la réalisation et la compréhension du SCoT et en assure sa modernité et son efficacité.

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres votants,

L'Assemblée délibérante

décide :

- de soumettre par anticipation la présente procédure aux dispositions du Code de l'urbanisme telles qu'issues de l'ordonnance portant sur la modernisation des SCoT (n°2020-745) du 17 juin 2020,

- de charger le Président de procéder aux mesures d'affichage et de publicité de la présente délibération, conformément aux articles R143-14 et R143-15 du Code de l'urbanisme,

- de charger le Président, conformément à l'article L143-17 du Code de l'urbanisme de notifier la présente délibération aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-8 du Code de l'urbanisme et à la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue à l'article L112-1-1 du Code rural et de la pêche maritime,

et **autorise** le Président à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Le Président, Pierre CRUCHET